



TRIBUNALE ORDINARIO DI SIENA

Ufficio delle esecuzioni immobiliari

Il giudice delle esecuzioni immobiliari,

considerato che, a decorrere dall'11 aprile 2018, tutte le vendite che verranno disposte dovranno svolgersi secondo modalità telematiche, salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che dette modalità siano pregiudizievoli per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che sia opportuno, nel senso ora richiamato, favorire un abbandono graduale delle vendite tradizionali ed avvicinare l'utenza alle vendite telematiche adottando il modello della vendita sincrona mista, previsto dall'art. 21 del decreto Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

ritenuto parimenti che, proprio per tutelare l'interesse dei creditori e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, possa ritenersi conforme al combinato normativo la previsione che le vendite telematiche con modalità sincrona mista trovino applicazione soltanto a partire dagli esperimenti di vendita che verranno disposti con avvisi depositati in PCT a partire dall'11 aprile 2018;

ritenuto che, in forza del richiamato d. m. 32/2015, le operazioni relative allo svolgimento della vendita telematica verranno espletate sotto la cura del gestore quale soggetto autorizzato dal giudice e controllato da un referente, ossia del professionista delegato,

ritenuto che la scelta del gestore può essere effettuata in autonomia dal giudice delle esecuzioni immobiliari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 68 c.p.c., tra i soggetti iscritti nel registro gestori delle vendite telematiche;

dispone

che le ordinanze di delega delle operazioni di vendita emesse fino al 10 aprile 2018 debbano ritenersi integrate e/o modificate *in parte qua*, per effetto del presente provvedimento generale, dalla delega, in favore degli stessi professionisti già nominati, delle operazioni di vendita telematica con modalità sincrona mista, comprensive della necessaria apertura, a cura dello stesso delegato e qualora non vi avesse già provveduto, di un conto corrente della procedura presso gli stessi istituti bancari già individuati nelle ordinanze di delega pendenti;

individua

quale gestore della vendita per tutte le operazioni di vendita già delegate fino al 10 aprile 2018 e con effetto su tutte le deleghe pendenti, la società denominata Zucchetti Software Giuridico s.r.l.,

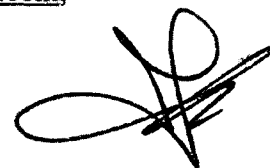
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.

con sede in Vicenza, via Enrico Fermi, 134 (numero di telefono: 0444 346 211; sito Internet: www.fallcoaste.it; indirizzo PEC: zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it), soggetto iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche presso il Ministero della Giustizia, giusta PDG del 9 agosto 2017;

integra

e/o modifica *in parte qua* il contenuto delle ordinanze di delega pendenti, disponendo l'applicazione e la conseguente evidenza, in tutti gli avvisi di vendita che verranno depositati in PCT a partire dall'11 aprile 2018, delle seguenti previsioni:

- le offerte di acquisto potranno essere presentate anche in via telematica e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche (PVP) del Ministero della Giustizia;
- l'offerta telematica potrà essere presentata soltanto dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co. 3 c.p.c.;
- se l'offerta è depositata con modalità telematica, la cauzione dovrà essere versata unicamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal delegato nell'avviso di vendita; se la cauzione è versata mediante bonifico bancario nella domanda dovrà essere indicato il numero di CRO dell'operazione; costituisce condizione di efficacia dell'offerta che le somme versate a mezzo di bonifico bancario ed a titolo di cauzione risultino accreditate sul conto corrente della procedura al momento della presentazione della domanda;
- si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita, o non si colleghi alla piattaforma del gestore per partecipare alla gara;
- le buste cartacee verranno aperte unitamente alle offerte telematiche, alla presenza degli offerenti in persona o per delega, o collegati *on line*, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita; si precisa che potrà partecipare fisicamente l'offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare *on line* colui che avrà proposto l'offerta in via telematica;
- per la redazione del verbale il delegato potrà utilizzare i dati riportati nel portale della vendita telematica e quelli ivi immessi nel corso delle operazioni; i predetti dati verranno trasmessi dal gestore al delegato al termine delle operazioni di vendita;
- dopo la vendita sincrona mista, le somme depositate dagli offerenti in via telematica non aggiudicatari a titolo di cauzione, se bonificate, verranno riaccreditate tempestivamente a cura del delegato;
- l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione sui seguenti siti Internet: www.astalegale.net; www.si.astagiudiziaria.com;



dispone

che, per tutto quanto non previsto nel presente provvedimento generale, resti fermo quanto già disposto con il precedente provvedimento generale, emesso da questo giudice il 22 febbraio 2018; che le segreterie degli ordini professionali degli avvocati, dei dottori commercialisti e dei notai diano immediata comunicazione del presente provvedimento a tutti gli iscritti.

Si comunichi con urgenza a cura della cancelleria alle segreterie degli ordini provinciali degli avvocati, dei commercialisti e dei notai.

Siena, 10 aprile 2018

Il giudice delle esecuzioni immobiliari
Dott. Flavio Mennella

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL 11-4-18

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

(Dott.ssa Silvia Giannetti)

Silvia Giannetti