



Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari
Circolare

Il giudice delle esecuzioni immobiliari,

visto il decreto n. 22/2019 reso il 7 febbraio 2019 dal Presidente dell'intestato Tribunale, che si allega in copia, con il quale si è disposto che le offerte cartacee relative alle vendite che verranno depositate in PCT dal 15 febbraio 2019 potranno essere ricevute dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari soltanto nei giorni di **lunedì e di giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00;**

dispone

che nell'adempimento delle operazioni delegate (siccome già modificate in forza della circolare di questo giudice, dell'ordinanza sostitutiva e del modello di avviso di vendita emanati il 26 luglio 2018) i professionisti indichino, in tutti gli avvisi di vendita che verranno depositati in PCT a far data dal 15 febbraio 2019, soltanto la seguente modalità di deposito delle offerte cartacee: *"Busta e deposito. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Siena, Via di Camollia, 85, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita e, comunque, soltanto nei giorni di lunedì e giovedì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. All'esterno della busta ed all'atto del ricevimento della medesima verranno indicati esclusivamente i seguenti dati: nome del depositante con annotazione dell'identificazione, data della vendita (senza indicazione dell'orario), nome del professionista delegato alla vendita, data ed ora del deposito dell'offerta"*.

che entro il 15 febbraio 2019 i professionisti delegati provvedano al deposito in PCT, nelle rispettive procedure, della presente circolare.

Si comunichi con urgenza, a cura della cancelleria, a tutti i professionisti delegati.

Siena, 13 febbraio 2019

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

Dot. Flazio Mennella

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL 13-2-19

IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Dot. ssa Silvia Giannetti)

S. Giannetti



TRIBUNALE DI SIENA

DECRETO N. 22 / 2019

OGGETTO: Ricezione delle offerte cartacee per la partecipazione a vendite immobiliari – nuova modalità di deposito presso il Tribunale a partire dal 15 febbraio 2019

Il Presidente del Tribunale

- Visto l'art. 591 bis c.p.c e le linee guida nel settore delle esecuzioni immobiliari adottate dal CSM con delibera 11 ottobre 2017;
- Vista inoltre la nuova normativa in materia di esecuzioni immobiliari, ed in particolare la tipologia "sincrona mista" (D.M. 32/2015), adottata dal Tribunale di Siena, che consente il deposito cartaceo dell'offerta oltre che telematica a decorrere dal 10 aprile u.s.;
- Dato atto del carico di lavoro della cancelleria esecuzioni immobiliari e della scoperta di organico del Tribunale di Siena;
- Visto il decreto n. 6/2019 del Tribunale di Siena in cui era prevista la delega dell'attività di ricezione delle offerte cartacee al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Siena;
- rilevato che il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Siena nell'adunanza tenutasi il 31/1/2019 si è espresso negativamente sull'espletamento del servizio di ricezione e custodia delle buste contenente le offerte delle aste immobiliari presso la segreteria dell'Ordine;
- ritenuto dunque di dovere revocare il decreto n. 6/2019 sopra menzionato;
- ritenuto opportuno, altresì, al fine di razionalizzare il servizio della cancelleria, disciplinare l'attività di ricezione delle offerte cartacee per la partecipazione ad aste immobiliari, sia relative alla cancelleria esecuzioni immobiliari che alla cancelleria contenzioso civile, prevedendo il deposito nei giorni di **lunedì** e **giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00** presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Siena – Polo Civile, primo piano, via Camollia n. 85;
- precisato che al momento della ricezione dell'offerta sulla busta bianca verranno indicati esclusivamente i seguenti dati:
 - * nome del depositante – con annotazione della identificazione
 - * data della vendita (senza indicazione dell'orario)
 - * nome del professionista delegato alla vendita
 - * data e ora del deposito dell'offerta
- dato atto che verrà tenuto apposito registro contenente la data di deposito delle offerte, il nome dei depositanti, la data della vendita ed il nome del professionista delegato;

- reso noto che la cancelleria avviserà il professionista delegato alle vendite circa la presenza di offerte cartacee dopo la scadenza del termine previsto per la consegna, comunicando solo il numero delle offerte presentate;
- reso noto inoltre che le offerte saranno consegnate dal personale della cancelleria competente al professionista delegato solo il giorno stesso della vendita con modulo di consegna buste che sarà vistato dal delegato al momento del ritiro;

DISPONE

- la revoca del decreto n. 6/2019 del Tribunale di Siena per le motivazioni di cui in premessa;
- l'attività di ricezione delle offerte cartacee relativa a procedure esecutive immobiliari e a procedure che prevedono la vendita delegata di beni immobili relative a materie di contenzioso civile sia effettuata a cura della cancelleria esecuzioni immobiliari nei giorni di **lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00** secondo la procedura sopra indicata;
- in caso di eccezionale contemporanea assenza del funzionario giudiziario e del cancelliere competenti il deposito sarà effettuato da un cancelliere o funzionario presenti in Tribunale con l'assistenza delle dipendenti assegnate alle cancellerie esecuzioni immobiliari o mobiliari;
- gli avvisi di vendita dei professionisti delegati alle vendite depositati su PCT a partire dal 15 febbraio 2019 prevedano la ricezione delle offerte cartacee secondo la nuova modalità prevista.

Il Presidente del Tribunale
Dr. Roberto Carrelli Palombi

Siena, 7 febbraio 2018

Si comunichi a:

- Ai Giudici e coordinatori Cancelleria Esecuzioni immobiliari
- All'Ordine degli Avvocati di Siena
- All'Ordine dei Commercialisti di Siena
- All'Ordine dei Notai di Siena
- Ai Direttori Amministrativi Tribunale di Siena
- Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari