



TRIBUNALE ORDINARIO DI SIENA
Ufficio delle esecuzioni immobiliari

Il giudice delle esecuzioni immobiliari,
vista l'avvenuta pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche *ex*
art. 161-*quater* disp. att. c.p.c. riguardanti il portale delle vendite pubbliche
(PVP),

ordina

che dal 19 febbraio 2018 tutti gli avvisi di vendita di nuova redazione dovranno
venire pubblicati - unitamente all'ordinanza di delega - a cura dei professionisti
delegati sul portale predetto, previo pagamento del relativo contributo, il cui
importo andrà anticipato, nella misura di euro 500,00 per ciascun lotto, entro 30
giorni dal creditore procedente o dai creditori muniti di titolo esecutivo, su
tempestiva richiesta dello stesso delegato;

avvisa

che l'omissione della pubblicazione sul PVP è sanzionata dall'art. 631-*bis* c.p.c.
con l'estinzione del processo esecutivo;

informa

che le nuove ordinanze di delega, emesse a far data dal 15 febbraio 2018,
prevedono la corresponsione anticipata al professionista delegato del fondo spese
necessario al pagamento del contributo in misura necessaria e sufficiente a 5
esperimenti di vendita;

che per gli avvisi di vendita pubblicati fino al 18 febbraio 2018 gli avvisi
seguiranno la disciplina già indicata nelle ordinanze di delega già emesse;

che per gli avvisi di vendita pubblicati dal 19 febbraio 2018 in attuazione delle
deleghe già emesse prima del 15 febbraio 2018 i professionisti delegati dovranno
richiedere immediatamente al creditore procedente ed ai creditori muniti di titolo
esecutivo l'anticipazione del fondo spese necessario al pagamento del contributo
in misura sufficiente all'esperimento di tanti esperimenti di vendita quanti sarà
possibile disporne fino alla scadenza della delega (allo stato attuale è prevedibile
un esperimento ogni 4 mesi), informando questo giudice dell'eventuale mancata

anticipazione e della conseguente mancata pubblicazione sul PVP, ai fini dell'adozione del provvedimento di cui all'art. 631-*bis* c.p.c.;

dispone

che a decorrere dal 19 febbraio 2018, per ogni attività collegata alle ordinanze di delega già emesse prima del 15 febbraio 2018 e fatti salvi i termini di scadenza in esse previsti, i professionisti delegati e le parti si adeguino al contenuto della nuova ordinanza di delega (ad eccezione di quanto sopra precisato in ordine alla pubblicità delle vendite già disposte prima del 19 febbraio 2018), la quale si allega al presente provvedimento, precisando che la medesima riveste sin d'ora carattere generale e sostitutivo nei confronti di tutte le ordinanze di delega precedentemente emesse;

dispone

che le segreterie degli ordini professionali degli avvocati, dei dottori commercialisti e dei notai diano **immediata** comunicazione del presente provvedimento a tutti gli iscritti.

Si comunichi con **urgenza** a cura della cancelleria, unitamente alla bozza allegata, alle segreterie degli ordini provinciali degli avvocati, dei commercialisti e dei notai.

Siena, 15 febbraio 2018

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

Dott. Flavio Mennella



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL 15-2-18

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Dott.ssa Silvia Giannetti)

